受験生・保護者様へ

# 弘前での

# 「住まい探し」

# について

住まいは全国の大学生協でお探しください。

弘前大学生活協同組合 Sumica店
店長　成田　明夫
宅地建物取引士（青森）4975号

# 弘大生の80%が生協で住まい決め

- 生協登録物件数4,800室

※お部屋はたくさんございますが、3月上旬に人気物件は満室になります。

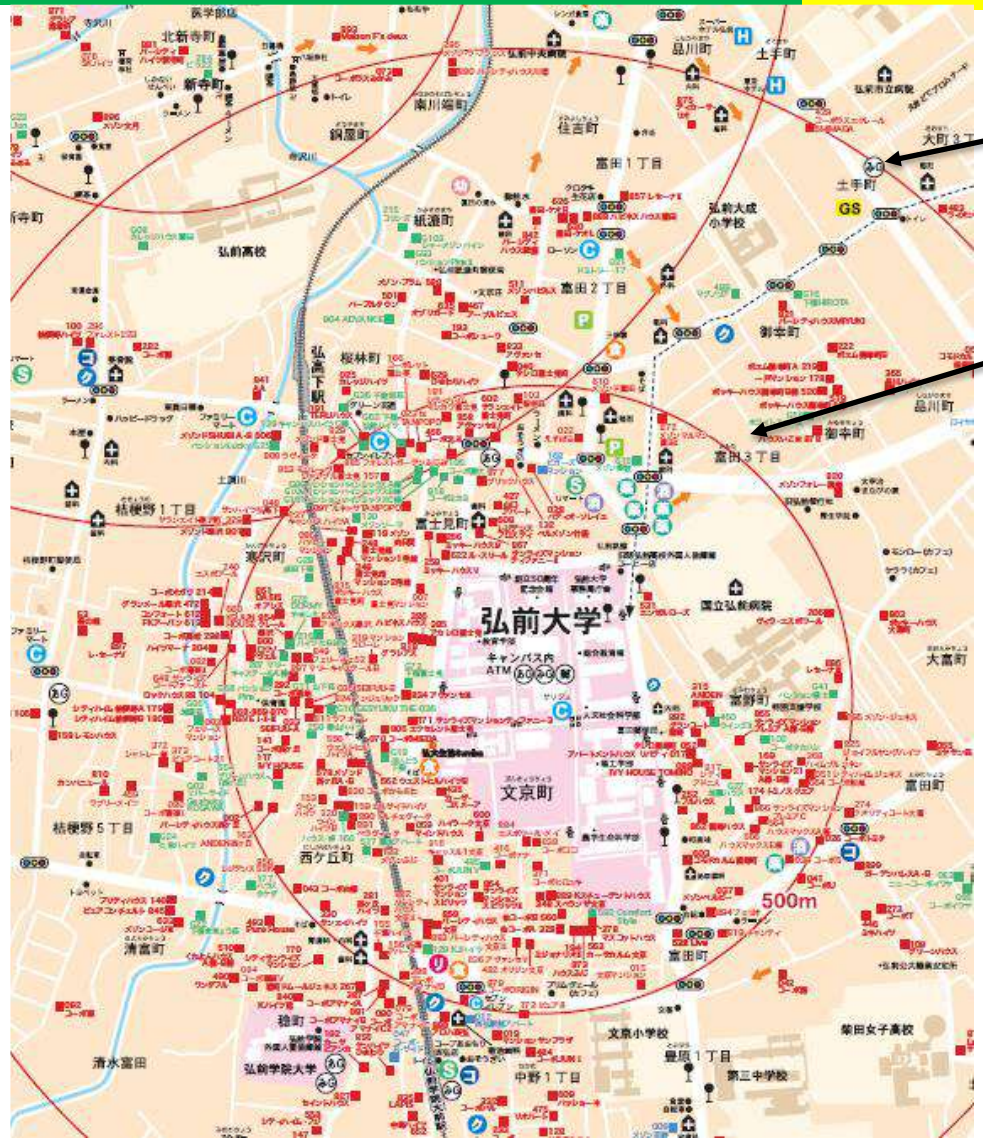
- 一人暮らし需要の80%が生協で住まい決め

弘前大学への合格が決定したら、

**「新入生サポートセンター」へ**

早期ご来場をお願いします。

# アパート生の9割が大学周辺に入居




文京キャンパスの
半径1,000m以内に
90%が集中

大学から1000m
=徒歩13分、自転車7分

積雪時期でも安心

# 生協で紹介する住まい形態



# 生協の住まいは安全・安心、経済的




## 生協24時間管理アパート

・夜間休日の緊急時出動・巡回有




## 防犯機能付物件

・防犯強化、TVモニタ、防犯カメラ、
面格子いずれかを設置




## スリーゼロ物件

・敷金・礼金・仲介料なしのお部屋
４月分の前家賃＋（退室時RC代）で契約可




## 生協ガス

・プロパンガスの価格が高い弘前
市価より格安で供給しています。
・組合員の要望で14年事業開始

# 生協の住まいは安全・安心、経済的

## 生協24時間管理アパートで、生活費を節約

＜家賃4万円、4年間の場合＞

| 項目 | 解説 | 時期・期間 | 負担軽減減額 |
|---|---|---|---|
| 3ゼロ | 敷金、礼金、仲介料を徴収しない | 契約時 | 12～16万円 |
| ネット無料 | 月4,000円程度の回線使用料を大家さんが負担 | 4年間 | 19万円 |
| 家電付き | 冷蔵庫、洗濯機、オーブンレンジを大家さんが用意 | 入居時 | 10万円 |
| 生協ガス | プロパンガス代を生協が安価に提供 | 4年間 | 2万円 |

大学生活4年間で、約40～50万円の負担軽減に！

# 新学期のスケジュール①

## 【弘前大学・総合型選抜入試受験の方】

| | |
|---|---|
| 9月19日～29日 | 総合型選抜Ⅰ Ⅱ WEB出願<br>**※大学への出願時「生協へ資料請求する」に☑お願いします。**<br>**12月末頃「生協資料」が届く予定です。** |
| **10月29日30日** | **総合型選抜Ⅰ Ⅱ 入学試験** |
| **11月17日** | **総合型選抜Ⅰ 合格発表** |
| **11月26日27日** | **総合型選抜Ⅰ 合格者向け「生協説明会」（対面）** |
| 1月14日15日 | 大学入学共通テスト |
| **2月8日** | **総合型選抜Ⅱ 合格発表** |
| **2月13日～15日**<br>**2月17日～20日・23日** | **総合型選抜生向け「新入生サポートセンター」開催**<br>**※合格後、住まい決めが可能です。** |
| 4月1日～ | 住まいの入居 |
| 4月5日 | 入学式（予定）<br>※例年入学式前に英語学力試験が実施されます。 |
| | ※大学の入試学事は各自大学HP・案内をご確認ください。 |

# 新学期のスケジュール②

## 【弘前大学・一般入試（前後期）受験の方】

| | |
|---|---|
| **1月14日15日** | **大学入学共通テスト** |
| 1月23日～2月3日 | 前期後期WEB出願<br>**※大学への出願時「生協へ資料請求する」に☑お願いします。**<br>**2月10日頃「生協資料」が届く予定です。** |
| **2月25日26日** | **前期日程入学試験** |
| **3月6日** | **前期日程合格発表** |
| **3月7日～** | **「新入生サポートセンター」開催**<br>**※合格前に住まい決めができる「合格前サポートセンター」を開催します。** |
| **3月12日** | **後期日程入学試験** |
| **3月20日** | **後期日程合格発表** |
| 4月1日～ | 住まいの入居 |
| 4月5日 | 入学式（予定）<br>※例年入学式前に英語学力試験が実施されます。 |
| | ※大学の入試学事は各自大学HP・案内をご確認ください。 |

# 新入生サポートセンター営業スケジュール

【新入生サポートセンターでの住まい営業案内】

| 入試区分 | 営業期間 | | 住まい探し<br>ご案内時刻の目安 |
|---|---|---|---|
| 総合型選抜・編入等 | 2月13日(月）～15日(水)<br>2月17日(金）～20日(月) | | 9:30　13:30ころ |
| | 自宅生説明会<br>実施日 | 2月23日(祝) | 9:30ころ |
| 一般選抜　前期・後期 | 3月7日(火）～12日（日）<br>3月16日(木）～31日(金) | | 9:30　13:30ころ |
| | 自宅生説明会<br>実施日 | 3月18日(土）25日(土) | 13:30ころ |
| | | 3月19日(日）26日(日) | 9:30 |

※上記以外の日は「新入生サポートセンター」は休業しております。

※混雑緩和のためご案内時刻は前後します。詳細は来場申し込み時にWEBでご確認ください。

※４月１日以降「住まい業務」は「Sumica店」弓道場向い　にて営業しています。

# 新入生サポートセンター




大学生活アドバイザー（弘大生の先輩）と、新入生・ご家族が下見先2件を選んでいます。

# 新入生サポートセンター



タクシーで2件下見にご案内しているようす

# 弘前の冬と暖房事情

## アパートの暖房

①新築～築約10年のアパート

- 寒冷地用冷暖エアコンのみ（大容量で十分暖かいです）

②通常のアパート

- FF石油ストーブ　＋　冷暖エアコン
  またはFF石油ストーブのみ
- FF石油ストーブ
  「自分で灯油を用意する」タイプと
  「自動給油」があります





# 新入生サポートセンター




契約書作成まで、大学生活に必要なコト・モノを紹介ます。生協・共済加入の説明もあります。

# 新入生サポートセンター




大学生の必携品
「生協オリジナルパソコン」と
「電子書籍閲覧ツール　iPad」
なども紹介しています

家具・家電等の「新生活用品」も
配達日指定で準備できます。
※生協で住まいを決めると、カーテンや
洗濯機置き場サイズも確認できて安心



# 新入生サポートセンター




最後に「宅建士」資格所有の生協職員より「住まい契約」を行います。（ここまでで４～５時間）

# 新入生サポートセンター

## 住まい契約時必要なモノ

① 新入生本人の認印
② 連帯保証人実印
③ 連帯保証人印鑑証明書原本
④ 家賃引落用口座

青森銀行かみちのく銀行いずれか1行

⑤ ④の口座お届け印



①以外は
契約終了後
後日（入居まで）
郵送提出可能です。

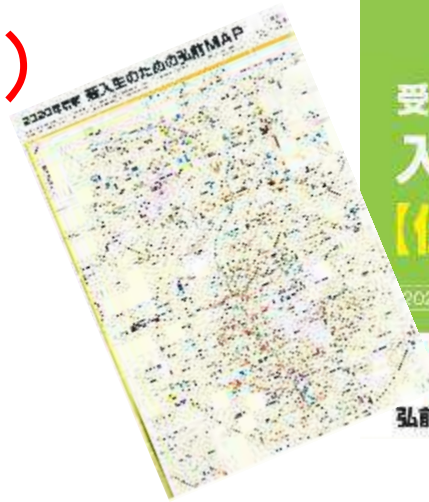
# 住まい情報の入手①

入学準備ガイドブック

## 「住まい編」冊子

弘前MAP付き

**その他の新生活準備資料は、受験時に**
**大学へ資料請求された方に送付します。**
**（インターネット出願時に資料請求可能）**







総合型選抜　　：12月末

一般前・後期　　：2月10日頃

# 住まい情報の入手①







家賃、共益費
間取り、外観写真、設備
上記情報が掲載されています。

# 住まい情報の入手②




生協ホームページでは、
リアルタイム空室検索が可能です。

## インターネット検索

弘前大学生協　検索

詳細は
入学準備ガイドブック
「住まい編」冊子巻末を
参照ください。

# 住まい情報の入手②

※内覧可能な360度VR画像をご用意しています。（一部物件限定）

QRコード、備考のリンクからご覧ください。




- リアルタイムの空室が表示されます。（人気物件は早い者勝ち）
- 新入生は、４･６年生が退室するお部屋をキレイにして入居となります。
- ４･６年生の卒業決定時期は、１２～１月です。
  （退去は3月25日頃）

合格されたら、お早目の住まい探しをおススメしております。

# 住まい情報の入手②




お家のマーク  が、<u>その時点での</u>空室物件・空室数です。

２月の空室表示は**1,000室**ほどです。

現在、学生数よりも空室数が多い状況ですので安心ください。

# 360度VR画像で内覧可能




自宅にいながらお部屋の内覧が可能です。

1，同じアパートの違う部屋をご覧いただきます。

2，撮影済みのアパートのみ（3分の2撮影済み）
ご覧いただけます。

空室検索の備考欄に
URLが貼られている物件が
360度画像をご覧いただける
お部屋となります。

| | |
|---|---|
| 備考 | Wifi無料 学生110番加入必須 契約時RC代20,000円　水道料3,500円 洗濯機置場：60cm×60cm 窓：東<br>W176cm×H203cm ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ：201cm 225号室360度VR画像：https://spacely.co.jp/hirosakiu-coop/002 |