

2024

東北大生協のナジック学生マンション情報誌

安全・安心の24時間サポート 学生マンションのご案内

はじめてのひとり暮らしは断然、 ナジック学生マンションがオススメ!

特典1
家賃発生は
契約開始日
からOK!
(空家賃なし)

特典2
学生マンションの
無料仮予約が
できます!

※上記特典は当パンフレット掲載の学生マンションに限ります



9 **ブランドワール仙台木町** ★北仙台駅まで徒歩10分の好立地。全室南向きで日当たり良好。

月額賃料 **45,000円～47,000円**

●所在地 / 仙台市青葉区木町17-15
●竣工 / 2003年3月
●構造 / 鉄筋コンクリート造3階建
●総戸数 / 全41室
●交通 / JR仙山線「北仙台」駅徒歩11分
地下鉄南北線「北仙台」駅徒歩10分

●共益費(月額) 5,000円 □敷金(契約時お預り) / 月額賃料1ヵ月分
□入居料(契約時) / 60,000円 □更新入居料(更新時) / 60,000円
□鍵交換費(契約時) / 24,200円(税込) □居室清掃費(契約時) / 19,250円(税込)
□鍵返却費(契約時) / 1,100円(税込) □契約期間 / 1年(更新可)
□損害保険 / 学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
□保証委託必須

●1F～3F(41室)
○専有面積 / 22.68㎡
○居室面積 / 8.2帖

●設備
カメラ付インターホン / 防犯カメラ / 駐車場 / バイク置場(50ccのみ) / BS / 宅配ボックス / 自動販売機 / 温水洗浄便座 / ラジエントヒーター(2口) / ガス給湯 / エアコン / 洗濯機 / 中扉 / フローリング調暖房フロア / 室内物干し器 / インターネット(有料) / 都市ガス

●通学時間
川内キャンパス 自転車 13分 (3,100m)
合計 18分
自走車 3分(750m) + 徒歩15分
青葉山キャンパス 自転車 5分 (1,100m)

取引条件有効期限 / 2024年9月30日迄(仲介)

10 **ブランドワール仙台葉山町** ★北仙台駅まで徒歩5分の好立地。北仙台駅周辺にはお店も多く生活に便利です。

月額賃料 **41,000円～44,000円**

●所在地 / 仙台市青葉区葉山町4-10
●竣工 / 2002年3月
●構造 / 鉄筋コンクリート造4階建
●総戸数 / 全47室
●交通 / JR仙山線「北仙台」駅徒歩7分
地下鉄南北線「北仙台」駅徒歩5分

●共益費(月額) 5,000円 □敷金(契約時お預り) / 月額賃料1ヵ月分
□入居料(契約時) / 60,000円 □更新入居料(更新時) / 60,000円
□鍵交換費(契約時) / 24,200円(税込) □居室清掃費(契約時) / 19,250円(税込)
□鍵返却費(契約時) / 1,100円(税込) □契約期間 / 1年(更新可)
□損害保険 / 学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
□保証委託必須

●A-type / 1F～4F(23室)
○専有面積 / 24.41㎡
○居室面積 / 9.3帖

●設備
カメラ付インターホン / 防犯カメラ / 駐車場 / バイク置場(50ccのみ) / BS / 宅配ボックス / 自動販売機 / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / ラジエントヒーター(2口) / ガス給湯 / エアコン / 中扉 / フローリング調暖房フロア / 室内物干し器 / インターネット(有料) / 都市ガス

●通学時間
川内キャンパス 自転車 16分 (4,000m)
合計 20分
自走車 3分(750m) + 徒歩15分
青葉山キャンパス 自転車 9分 (2,100m)

取引条件有効期限 / 2024年9月30日迄(仲介)

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期についてはオンライン上で随時更新しております。

ナジック学生マンション 入居者向けサービス

Nasic CLUB 24 「安心サポート」と「充実サポート」で、入居者様の学生生活を支えます。

【年会費】 21,780円(税込)

01 メンテナンスサービス24
暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応
家の鍵をなくした!トイレが詰まった!不審な気配が...などの「困った!」に、24時間365日いつでも丁寧に対応。はじめての一人暮らしでも安心です。

02 メディカルサービス24
ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う
専門の医療スタッフが、突然のケガ...、体調を崩してしまったり、悩みがある...など、まずはお電話を。医師や看護師などの専門スタッフが24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

03 Nasic CLUB OFF
休日をもっとお得に楽しもう
ニーズの高いコンテンツを提供しています。ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気兼ねなものはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

01 ナジックラボ(N-Lab)
Living Learning Community
独りじゃない体験、広がる仲間、未来のスタート地点へ
さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこその体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。

02 ナジックキャリアアカデミー(NCA)
一人ひとりのステップアップを徹底応援
アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、ナジックの先輩(内定者や留学経験者)から就職や留学の体験談セミナーを実施します。

Point 1 LINEで簡単お部屋探し
当社のLINE公式アカウントは、各エリアの店舗・担当部門のスタッフが個別にご返信しております。

Point 2 家具家電レンタル対応
家具家電レンタルをご希望される場合は搬入・搬出費用なし、原則新品商品でレンタル可能です。月額費用が発生致します。

学生マンション無料仮予約手続方法(合格発表前でも受付出来ます)

1. 学生マンションの見学を希望される場合は、事前に希望日時をご連絡ください。
2. 人気のある物件については早期に満室となることもありますので、お早めにお申込みください。

Nasicの学生マンションだから可能な「学生マンション無料仮予約システム」!!

「4月から入居予定だからまだまだ…」ではなく気に入った物件があったらまずは仮予約をオススメします。仮予約をしていただいた方へ、優先的に空き部屋状況をチェックしてお知らせいたします。キャンセルしたとしても一切お金はかかりません。仮予約はお互いを縛るものではありませんのでご安心ください。

気に入った物件があった → 無料仮予約(電話でもOK) → 契約することになった! → 予約物件から階層・家賃帯・日当たりなどを考慮して、お好みのお部屋を選択できます。もちろん契約開始日まで家賃はかかりません。
契約しないことになった! → 仮予約キャンセル → キャンセル料など一切必要ありません。

学生マンションってどんなところ?

学生マンションとは?
学生さんだけに限定されたワンルームマンションです。住んでいるのは皆様と同じ学生さんですので、安心感があります。 ※一部例外があります。

★ナジック学生マンションの特徴

- 24時間セキュリティの学生マンションなので安心・安全
- 来年から入居できるお部屋が10月からわかるので、早めにお部屋探しができる
- プライベート重視のワンルームマンションなので、自立した生活を送ることができる
- 家賃の発生は契約開始日から!

ナジック学生マンションの特徴

- 24時間体制で学生さんをサポート。夜間、鍵の紛失や設備のトラブルにも即座に対応いたします。
- 契約開始日からの賃料発生(例 10月にお申し込みされても、契約開始日まで空家賃はございません)
- プライベート重視のワンルームマンションなので自立した生活が送れます。

◆ 指定学生マンションのお問い合わせ・お申し込み先 ◆

UNIV. CO-OP 東北大学生生活協同組合
〒980-0862 宮城県仙台市青葉区川内41 東北大学川内北キャンパス厚生会館内
住まい紹介センター
免許番号 宮城県知事(12)第2307号

TEL 022-262-1775
FAX 022-262-1832
http://newlife.u-coop.or.jp/tohoku/
E-mail: apart@tohoku.u-coop.or.jp

1 レジディアセンダイハセクラ/カショウトウホクダイガクビョウインマエガクセイレジデンス レジディア仙台支倉/(仮称)東北大学病院前・学生レジデンス

2024年2月完成予定の新築食付き学生レジデンス ★インターネット無料!家具家電付まで引っ越しも楽々です。スーパー、コンビニ徒歩5分以内で買い物もしやすい立地です。

- 新築
- Nasic Net
- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- 管理人(日勤)
- 女性専用フロア有
- 宅配BOX

- 所在地/宮城県仙台市青葉区支倉町60-2(地番)
- 竣工/2024年2月完成予定
- 構造/鉄筋コンクリート造12F
- 総戸数/全154室
- 交通/地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩11分
地下鉄東西線「国際センター」駅 徒歩18分
- A1type/2~12F(50室)
- 専有面積/17.18㎡~18.14㎡



月額賃料 **55,000円~66,000円**

- 共益費(月額)/22,000円
- 食事代(月額・選択制)/23,100円(税込)
- 敷金(契約時お預り)/月額賃料1ヵ月分
- 礼金(契約時)/(1年契約)120,000円
(2年契約)180,000円
- 更新料(更新時)/(1年契約)120,000円
(2年契約)180,000円
- 鍵交換費/なし
- 鍵郵送費(契約時)/1,100円(税込)
- 居室消費費(契約時)/19,250円(税込)
- 契約期間/1年~2年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

管理人(日勤)/食堂(1階)/共用キッチン(1階)/スタディールーム(2階)/カメラ付フロントオートロック/エレベーター/メールコーナー/宅配ボックス/駐輪場/バイク置場(50cc以下)/バストイレセパレート/クローゼット/シューズケース/ベッド/机/椅子/居室照明/冷蔵庫/洗濯機/洗面化粧台/温水洗浄便座/レスカーテン/ドレッシング/木質調硬質フロア/インターネット(無料)/ペランダ/プロパンガス(ツネマツガス株式会社)/公営水道

A-1type ※代表的な間取り



通学時間		
川内キャンパス	青葉山キャンパス	星陵キャンパス
自転車 8分 (1,900m)	合計 11分 自転車5分(1,405m) +地下鉄4分+徒歩1分	徒歩 2分 (130m)



取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

2 Nasic仙台東口

月額賃料 **54,000円~83,000円**

★兄弟・姉妹でも入居可能な1LDKタイプあり。全室追炊き付で、広めのシステムキッチンがポイントです。スーパー徒歩2分で買い物も便利です。



- 所在地/仙台市宮城野区小田原ノ町102-19
- 竣工/2006年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造10階建
- 総戸数/全108室
- 交通/JR仙石線「榴ヶ岡」駅 徒歩10分
地下鉄東西線「宮城野通」駅 徒歩12分

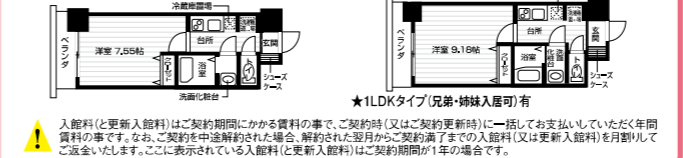
月額賃料 **54,000円~83,000円**

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/月額賃料1ヵ月分
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 鍵交換費(契約時)/24,200円(税込)
- 居室消費費(契約時)/19,250円(税込)
- 鍵郵送費(契約時)/1,100円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

カメラ付インターホン/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/駐車場(有料)/シェアサイクル(有料)/BS/エレベーター/宅配ボックス/温水洗浄便座/24時間換気システム/洗面化粧台(ハンドシャワー付き)/H・ラジエントヒーター(各1口)/ガス給湯(追い炊き付)/エアコン/照明器具/巾着/フロアリング/インターネット(有料)/ヘアガス/都市ガス ※女性専用フロアあり

入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料の事で、ご契約時(又はご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料の事です。なお、ご契約中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(又は更新入館料)を月割りでご支払いいたします。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。

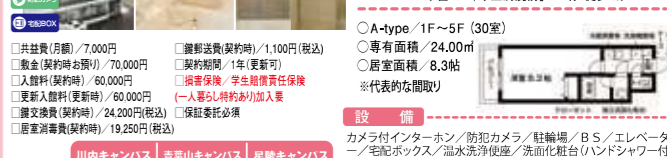


取引条件有効期限/2024年3月31日迄(仲介)

3 ジュネス八幡

月額賃料 **52,000円~61,000円**

●所在地/仙台市青葉区八幡1-2-3
●竣工/2022年3月
●構造/鉄筋コンクリート造(壁式)5階建
●総戸数/全39室
●交通/地下鉄東西線「国際センター」駅 徒歩15分
市営バス「厚生病院前」バス停 徒歩5分

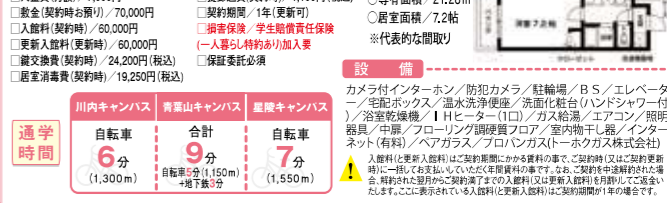


月額賃料 **52,000円~61,000円**

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/70,000円
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 鍵交換費(契約時)/24,200円(税込)
- 居室消費費(契約時)/19,250円(税込)
- 鍵郵送費(契約時)/1,100円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

カメラ付インターホン/防犯カメラ/駐輪場/BS/エレベーター/宅配ボックス/温水洗浄便座/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/浴室乾燥機/1Hヒーター(1口)/ガス給湯/エアコン/照明器具/巾着/フロアリング/調湿質フロア/室内物干し機/インターネット(有料)/ヘアガス/プロパンガス(ツネマツガス株式会社)



取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

4 ジュネス角五郎

月額賃料 **50,000円~57,000円**

●所在地/仙台市青葉区角五郎2-5-1
●竣工/2022年2月
●構造/鉄筋コンクリート造(壁式)5階建
●総戸数/全30室
●交通/地下鉄東西線「川内」駅 徒歩15分
市営バス「牛越橋」バス停 徒歩1分

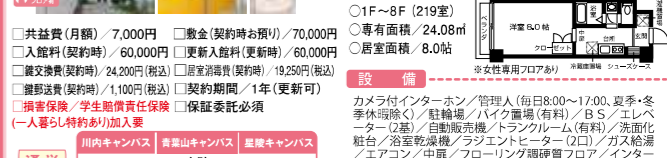


月額賃料 **50,000円~57,000円**

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/70,000円
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 鍵交換費(契約時)/24,200円(税込)
- 居室消費費(契約時)/19,250円(税込)
- 鍵郵送費(契約時)/1,100円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

カメラ付インターホン/防犯カメラ/駐輪場/BS/エレベーター/宅配ボックス/温水洗浄便座/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/浴室乾燥機/1Hヒーター(1口)/ガス給湯/エアコン/照明器具/巾着/フロアリング/調湿質フロア/室内物干し機/インターネット(有料)/ヘアガス/プロパンガス(ツネマツガス株式会社)



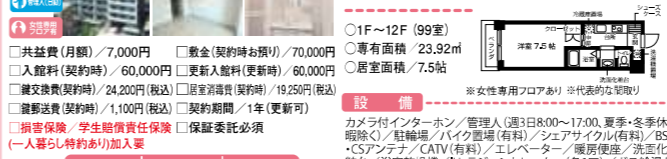
取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)



5 バウスクロス仙台上杉

月額賃料 **47,000円~55,000円**

●所在地/仙台市青葉区上杉1-13-27
●竣工/2007年2月
●構造/鉄筋コンクリート造12階建
●総戸数/全99室
●交通/地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩5分
宮城交通バス「上杉山通小学校前」バス停 徒歩4分

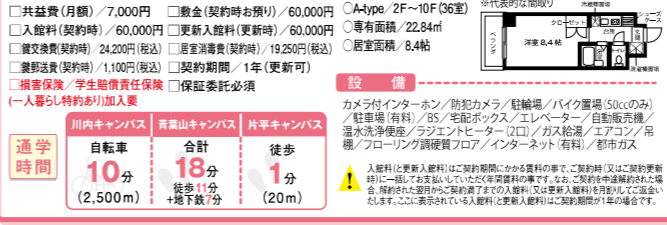


月額賃料 **47,000円~55,000円**

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/70,000円
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 鍵交換費(契約時)/24,200円(税込)
- 居室消費費(契約時)/19,250円(税込)
- 鍵郵送費(契約時)/1,100円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

カメラ付インターホン/管理人(週3日8:00~17:00、夏季・冬季休暇除く)/駐輪場/バイク置場(有料)/シェアサイクル(有料)/BS/CS/アンテナ/CAV(有料)/エレベーター/暖房便座/洗濯機/洗面化粧台/浴室乾燥機/ラジエントヒーター(各1口)/ガス給湯(追い炊き付)/エアコン/巾着/フロアリング/調湿質フロア/インターネット(有料)/ウォールミラー/ヘアガス/都市ガス

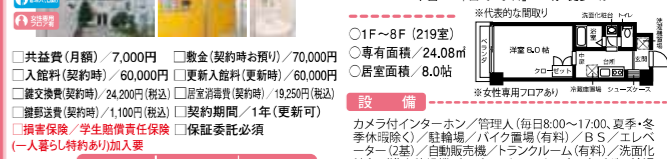


取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

6 バウスクロス仙台宮町

月額賃料 **44,000円~54,000円**

●所在地/仙台市青葉区宮町2-2-12
●竣工/2004年1月
●構造/鉄筋コンクリート造8階建
●総戸数/全219室
●交通/JR東北本線「仙台」駅 徒歩15分
市営バス「宮町2丁目」バス停 徒歩2分

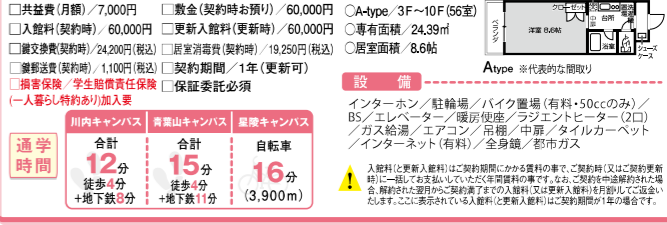


月額賃料 **44,000円~54,000円**

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/70,000円
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 鍵交換費(契約時)/24,200円(税込)
- 居室消費費(契約時)/19,250円(税込)
- 鍵郵送費(契約時)/1,100円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

カメラ付インターホン/管理人(毎日8:00~17:00、夏季・冬季休暇除く)/駐輪場/バイク置場(有料)/BS/エレベーター(2部)/自動販売機/ドラッグルーム(有料)/洗面化粧台/浴室乾燥機/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/巾着/フロアリング/調湿質フロア/インターネット(有料)/都市ガス



取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

7 グリーンピア北目町

月額賃料 **47,000円~51,000円**

●所在地/仙台市青葉区北目町5-7
●竣工/2001年3月
●構造/鉄骨造10階建
●総戸数/全90室
●交通/地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩7分
地下鉄東西線「青葉通一番町」駅 徒歩11分



月額賃料 **47,000円~51,000円**

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/60,000円
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 鍵交換費(契約時)/24,200円(税込)
- 居室消費費(契約時)/19,250円(税込)
- 鍵郵送費(契約時)/1,100円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

カメラ付インターホン/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/駐車場(有料)/BS/宅配ボックス/エレベーター/自動販売機/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(各1口)/ガス給湯/エアコン/巾着/フロアリング/調湿質フロア/インターネット(有料)/都市ガス

取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

8 ストúdio仙台

月額賃料 **52,000円~55,000円**

●所在地/仙台市若林区新寺3-4-1
●竣工/2002年3月
●構造/鉄筋コンクリート造10階建
●総戸数/全72室
●交通/JR東北本線「仙台」駅 徒歩9分
地下鉄東西線「宮城野通」駅 徒歩4分



月額賃料 **52,000円~55,000円**

- 共益費(月額)/7,000円
- 敷金(契約時お預り)/60,000円
- 入館料(契約時)/60,000円
- 更新入館料(更新時)/60,000円
- 鍵交換費(契約時)/24,200円(税込)
- 居室消費費(契約時)/19,250円(税込)
- 鍵郵送費(契約時)/1,100円(税込)
- 契約期間/1年(更新可)
- 損害保険/学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)加入要
- 保証委託必須

設備

インターネット/駐輪場/バイク置場(有料/50ccのみ)/BS/エレベーター/暖房便座/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/巾着/中扉/タイルカーペット/インターネット(有料)/都市ガス

取引条件有効期限/2024年9月30日迄(仲介)

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期についてはオンライン上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期についてはオンライン上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期についてはオンライン上で随時更新しております。